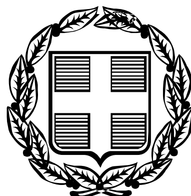




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1366**

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2581 (1)

Επικύρωση οριογραμμών ρεμάτων στη περιοχή Νήσα Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έγοντας υπόψη :

1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το άρθρο του ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.

3) Το άρθρο του ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το άρθρο του ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το ν. 3010/2002 άρθρο. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. 24343/17.10.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στα ρέματα οριογραμμές.

8) Την υπ' αριθμ. 205/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης Ν.Λασιθίου με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών των παραπάνω ρεμάτων στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση των παραπάνω ρεμάτων όπως φαίνεται στα τοπογραφικά δια γράμματα του Πολιτικού Μηχ/κού Γεωργίου Παραστατίδη όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή Νήσα Μιλάτου του Δήμου Νεάπολης Ν. Λασιθίου, ιδιοκτησίας Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΟΤΕ Ηρακλείου, όπως φαίνεται στα από Μάρτιο 2005 τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Παραστατίδη, ηλεγμένα και θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Οι οριογραμμές των παραπάνω ρεμάτων υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζονται:

1) Για το ρέμα R1.1 από τα σημεία
B40, 01, 02, 03, B41 και A36, 06, 05, 04, A37

2) Για το ρέμα R1, 2 από τα σημεία:
B60,08 και A52,09

3) Για το ρέμα R1.3 από τα σημεία:
011, 012...., 019,. 020 και 030, 029,...., 022, 021 και

4) Για το ρέμα R2 από τα σημεία:
01, 02,.... 011, 012 και 024, 023,.... 014, 013.

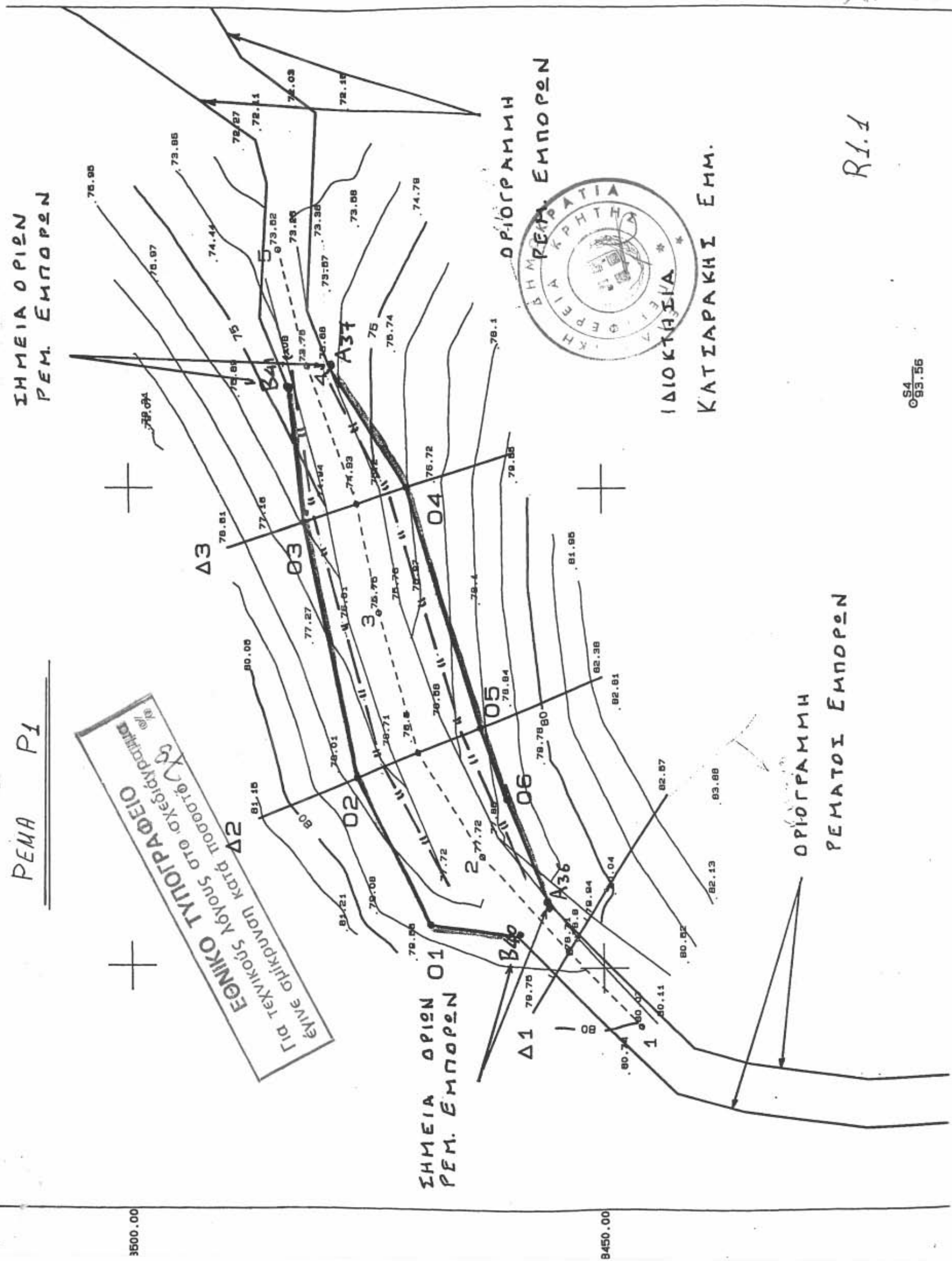
Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

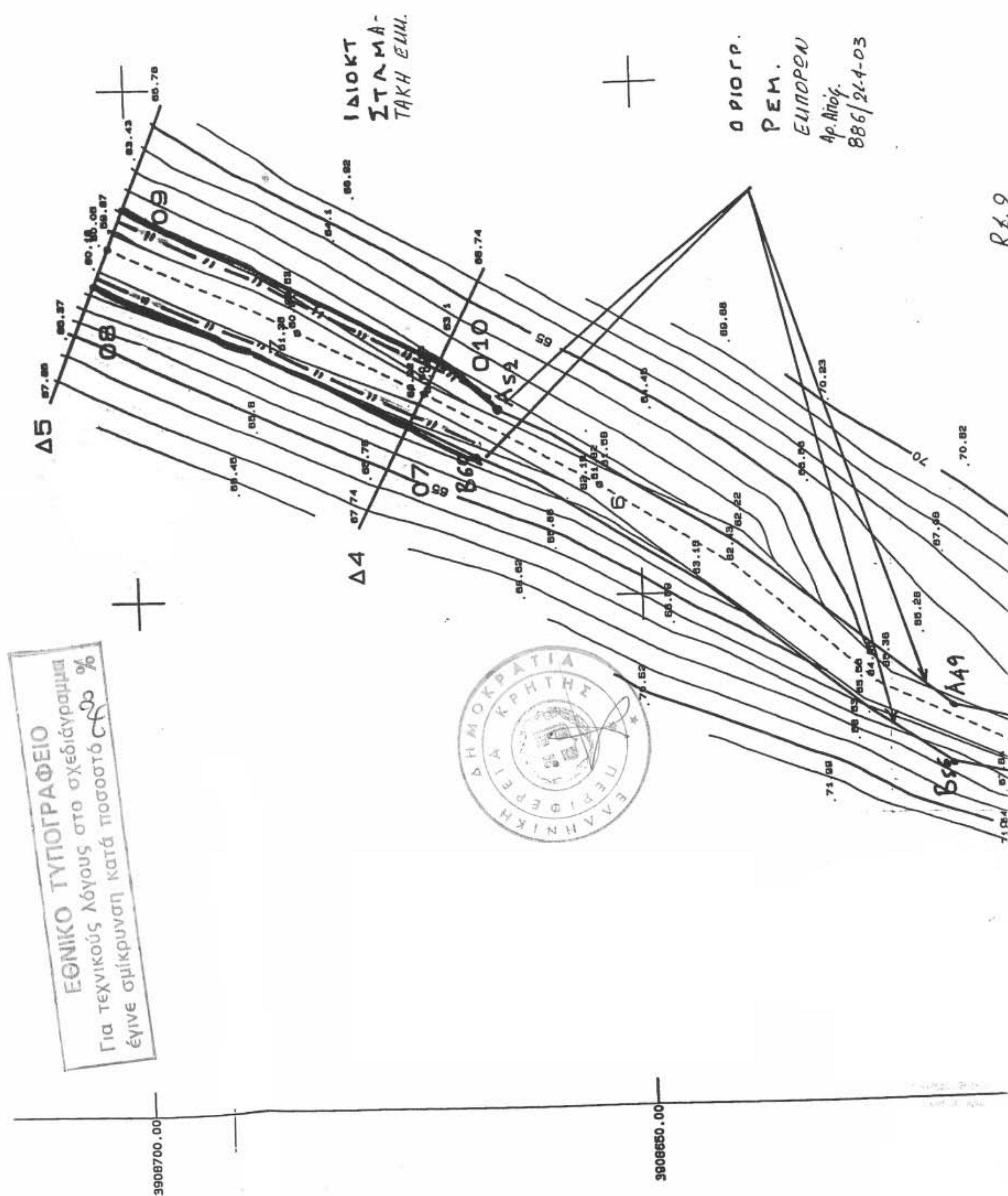
Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών των παραπάνω ρεμάτων γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ


ΡΕΜΑ Ρ1
ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜ. ΕΜΠΟΡΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜ. ΕΜΠΟΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΙΑΡΑΚΗ ΕΜΜ.
R1.1
ΣΗΜΕΙΑ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜ. ΕΜΠΟΡΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Δ1
Δ2
Δ3
Α34
Α36
Β41
Β40
01
02
03
04
05
06
3500.00
8450.00


ΙΔΙΟΚΤ
ΣΤΑΜΑ-
ΤΑΚΗ ΕΜΜ.
ΟΡΙΟ ΓΡ.
ΡΕΜ.
ΕΜΠΟΡΩΝ
Αρ. Απόφ.
886/24-4-03
Δ5
Δ4
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
3908700.00
3908650.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Υδραυλικών &
Εγγ/τικών Έργων
Αγ. Νικόλαος 28/7/05
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αγ. Νικόλαος 28/7/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ

3909300.00

O31 O20 22 O21 21 20 O19 Δ9 ΜΠΑΖΑ O22 19 O23 18 O18 17 O24 O17 O16 15 O25 Δ8

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με αριθμό 25811
15/10/05 απόφαση
Της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κωνσταντίνος Δ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ P1

Α/Α	X	Y
O1	640654.382	3908468.429
O2	640669.541	3908476.124
O3	640696.426	3908481.642
O4	640700.031	3908470.721
O5	640674.879	3908463.182
O6	640667.330	3908460.469
O7	640817.094	3908672.630
O8	640831.108	3908703.462
O9	640838.506	3908700.417
O10	640823.154	3908669.500
O11	640948.012	3909104.664
O12	640947.446	3909124.206
O13	640943.839	3909131.328
O14	640924.535	3909150.688
O15	640920.177	3909160.380
O16	640908.089	3909200.442
O17	640903.259	3909207.331
O18	640877.340	3909226.469
O19	640865.670	3909250.353
O20	640846.210	3909293.339
O21	640853.049	3909296.847
O22	640872.851	3909254.154
O23	640883.286	3909231.657
O24	640908.183	3909211.608
O25	640915.414	3909199.364
O26	640925.988	3909163.293
O27	640930.082	3909155.184
O28	640950.252	3909135.237
O26	640954.341	3909125.988
O30	640954.547	3909103.719
O31	640834.251	3909301.038
O32	640844.754	3909315.656

ΡΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΤΕ

ΟΡΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ 2

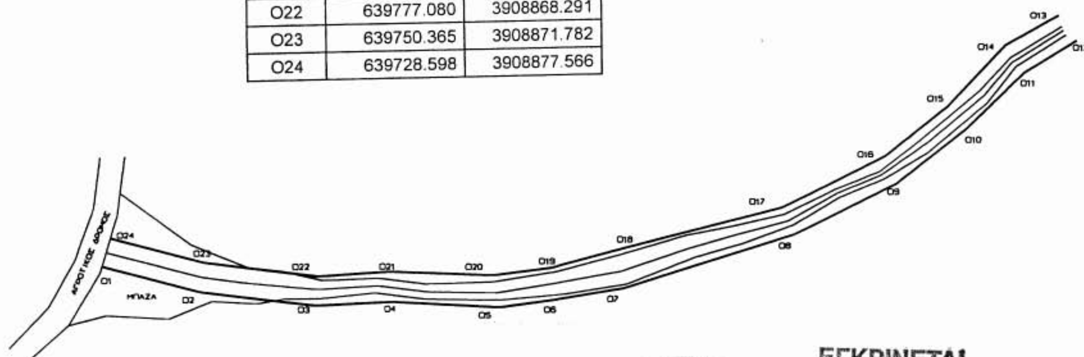
Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Τμήμα Υδραυλικών & Εγγ/τικών Έργων
Αγ. Νικολαος ...28/7/05
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ...ΑΚΗΣ
ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Α/Α	X	Y
O1	639726.633	3908871.010
O2	639749.483	3908864.938
O3	639776.472	3908861.511
O4	639794.240	3908862.242
O5	639819.065	3908860.762
O6	639832.728	3908862.524
O7	639848.288	3908864.999
O8	639887.593	3908877.284
O9	639911.304	3908888.986
O10	639927.247	3908901.481
O11	639940.652	3908914.412
O12	639953.017	3908921.826
O13	639948.843	3908927.699
O14	639936.323	3908920.781
O15	639923.086	3908906.849
O16	639908.697	3908895.405
O17	639884.800	3908883.595
O18	639848.789	3908874.460
O19	639831.382	3908869.914
O20	639817.639	3908868.202
O21	639793.561	3908869.240
O22	639777.080	3908868.291
O23	639750.365	3908871.782
O24	639728.598	3908877.566





ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την με αριθμό 2581
15-11-05 απόφαση
Της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Κωνσταντίνος Γ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

Αριθ. 2525 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 19.001,95 τ.μ. για την κατασκευή «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του π.δ. 25/28.11.1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. Δ12/38008/30.8.2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. Οικ. 146391/18.7.2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΕΥΠΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμ. 2570/5.10.2005 βεβαίωση του Δ/ντή της ΕΥΔΕ - ΒΟΑΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ Γεωργίου Αγαπάκη με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 500.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ 07130045 του Π.Δ.Ε. για την κατασκευή «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου».

7. Το υπ' αριθμ. 2054/11.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ρεθύμνου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του «Ανισόπεδου Κόμβου Αμαρίου χ.θ. 62+078,39 στο Δήμο Ρεθύμνου του Ν. Ρεθύμνου» έκτασης συνολικού εμβαδού 19.001,95 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από το Σεπτέμβριο 2005 κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει η «ΜΕΤΡΟ» Ν. Μπρύτρης - Π. Θεοδωρόπουλος κ΄ Συν. ΕΤΕ και έχει ελεγχθεί από τον Ηρ. Καγιαμπάκη και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της ΕΥΔΕ-ΒΟΑΚ Γεώργιο Αγαπάκη στις 9.9.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Δήμος Ρεθύμνης

2) Λαγουδάκης Δημήτριος

3) Ξενάκης Πέτρος κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες :

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ 07130045 του Π.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ και

β) των οφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών , όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του ΠΔΕ 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 949/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 2678 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 123.994,74 τ.μ. για την κατασκευή του έργου «Αξιοποίηση φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης» και ειδικότερα 4ο Υποέργο: «Κεντρικός Αγωγός και Δίκτυα Διανομής Φράγμα - Σήραγγα» 5ο Υποέργο: «Κατασκευή Σήραγγας» και 6ο Υποέργο: «Δίκτυα Διανομής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.δ/τος 3881/1958 «για έργα εγγείων Βελτιώσεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 4/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Δ.Υ.Κ.

5. Την υπ' αριθμ. 142043/29.8.2005 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων .

6. Την υπ' αριθμ. 5767/24.10.2005 βεβαίωση της ΔΙΣΑ Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 335.633,24 € έχει προβλεφθεί στη ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 με κωδ. Αριθμ.2001 ΕΠ 00230006 για το έργο «Αξιοποίηση Φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης».

7. Το υπ' αριθμ. 339/5.9.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνης με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Αξιοποίηση φράγματος Ποταμών Ρεθύμνης» και ειδικότερα 4ο Υποέργο «Κεντρικός Αγωγός και Δίκτυα Διανομής Φράγμα -Σήραγγα» 5ο Υποέργο «Κατασκευή Σήραγγας» και 6ο Υποέργο «Δίκτυα Διανομής» έκτασης συνολικού εμβαδού 123.994,74 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από το Μάϊο 2004 κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Γρηγοράκης Δημήτριος και έχουν ελεγχθεί από τον Μαμαγκάκη Ευάγγελο και

θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Υ. του Ο.Α.Δ.Υ.Κ. Πατρελάκη Μάρκο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ιερωνυμάκης Δημήτριος και Ιερωνυμάκης Νικόλαος

2) Πανταγιάς Κων/νος

3) Κατικάκης Γεώργιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ο.Α.Δ.Υ.Κ. και με δαπάνες του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 με κωδ. Αρ. 2001 ΕΠ 00230006 για το έργο «Αξιοποίηση φράγματος ποταμών Ρεθύμνης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ